



DG Vesta



Vraagprijs
€ 425.000 K.K.

9

EMILE ZOLAPLEIN

**5629 PM
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Servicekosten	€ 335,04
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79,8 m ²
Inhoud	264 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	19,2 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	A
CV ketel	
CV ketel	ATAG
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN

SOORT WONING:
GALERIJFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2002

WOONOPPERVLAKTE:
79.80m²

INHOUD:
263.62m³

PERCEELOPPERVLAKE:



OMSCHRIJVING

Ruim 3-kamer hoekappartement met eigen parkeerplaats in het populaire Blixembosch!

Op zoek naar een comfortabel appartement met een praktische indeling, twee slaapkamers en recent vernieuwde badkamer en toilet? Dan is dit appartement aan het Emile Zolaplein 9 in Eindhoven zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van circa 80 m², een energielabel A en een fijne ligging in de geliefde wijk Blixembosch vormt deze woning een uitstekende basis voor jarenlang woonplezier.

De woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie, op korte afstand van winkelvoorzieningen, supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en diverse groenvoorzieningen. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A2 en A50 zijn omliggende steden eenvoudig bereikbaar. Ook het bruisende centrum van Eindhoven ligt op korte afstand.

Indeling:

Verzorgde centrale entree met bellentableau, video-intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis. Vanuit de centrale hal zijn de appartementen, de privébergingen en de afgesloten parkeerkelder met eigen parkeerplaatsen bereikbaar. Het complex is goed onderhouden en beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren.

Tweede verdieping: Appartement

- Entree

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning.

- Toiletruimte vernieuwd in 2026

Volledig betegelde toilet voorzien van hangend closet en fontein.

- Woonkamer

De lichte woonkamer beschikt over een prettige leefruimte met voldoende plaats voor zowel een royale zithoek als een eettafel. Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen, wat zorgt voor een aangename woonomgeving. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, gelegen op het noordwesten. Hier kun je heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

- Keuken

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. Direct daarnaast bevindt zich een handige inpandige berging met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

- Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede kamer is ideaal als thuiswerkplek, logeerkamer of kinderkamer.

- Badkamer vernieuwd in 2026

De ruime badkamer is volledig betegeld en voorzien van inloopdouche, wastafel in meubel en designradiator.

Het gehele appartement is voorzien van laminaatvloer en rolluiken aan de zijkant van de woonkamer en balkon.

-Balkon

Het appartement beschikt over een prettig balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer. Een fijne buitenruimte waar je kunt genieten van de rust en het buitenleven.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 80 m²
- Bouwjaar 2002
- Energielabel A
- Twee volwaardige slaapkamers
- Balkon met uitzicht
- Eigen parkeerplaats in het complex
- Privéberging met eigen elektravoorziening
(Actieve VvE, bijdrage circa € 335,04,- per maand)
- Gelegen in de gewilde woonwijk Blixembosch



**"A HOUSE
THAT FEELS
LIKE HOME"**

DESCRIPTION

Spacious 3-cornerbedroom apartment with private parking in the popular Blixembosch neighborhood!

Looking for a comfortable apartment with a practical layout, two bedrooms, and a recently renovated bathroom and toilet? Then this apartment at Emile Zolaplein 9 in Eindhoven is definitely worth a visit. With a living area of approximately 80 m², an energy efficiency rating of A, and a great location in the beloved Blixembosch neighborhood, this home provides an excellent foundation for years of living enjoyment.

The property is situated in an attractive location, a short distance from shopping areas, supermarkets, schools, sports facilities, and various green spaces. Thanks to its convenient location near the A2 and A50 highways, surrounding cities are easily accessible. The bustling center of Eindhoven is also just a short distance away.

Central entrance: Well-maintained central entrance with a doorbell panel, video intercom, mailboxes, elevator, and stairwell. The apartments, private storage units, and the secure underground parking garage with designated parking spaces are accessible from the central lobby. The complex is well-maintained and has an active homeowners' association.

Second floor: - Entrance

Upon entering, you'll find yourself in the spacious entryway, which provides access to the various rooms of the apartment.

- Bathroom renovated in 2026

Fully tiled bathroom equipped with a wall-mounted toilet and sink.

- Living Room

The bright living room offers a pleasant living space with ample room for both a spacious seating area and a dining table. Thanks to the

large windows, plenty of natural light floods in, creating a pleasant living environment. The living room opens onto the northwest-facing balcony, where you can enjoy the afternoon and evening sun.

- Kitchen

The open kitchen flows seamlessly into the living room and is practically laid out. Right next to it is a convenient built-in storage room with connections for laundry appliances and extra storage space.

- Bedrooms

The apartment features two generously sized bedrooms. The master bedroom offers ample space for a double bed and a wardrobe. The second bedroom is ideal as a home office, guest room, or children's room.

- Bathroom renovated in 2026

The spacious bathroom is fully tiled and equipped with a walk-in shower, a vanity sink, and a designer radiator.

The entire apartment features laminate flooring and roller shutters on the side of the living room and balcony.

Balcony: The apartment features a pleasant balcony, accessible from the living room. It's a lovely outdoor space where you can enjoy the peace and quiet and the great outdoors.

- Living area approximately 80 m²

- Built in 2002

- Energy efficiency rating: A

- Two full-sized bedrooms

- Balcony with a view

- Private parking space within the complex

- Private storage unit with its own electrical connection

(Active homeowners' association; monthly dues approximately €335.04)

- Located in the sought-after residential neighborhood of Blixembosch























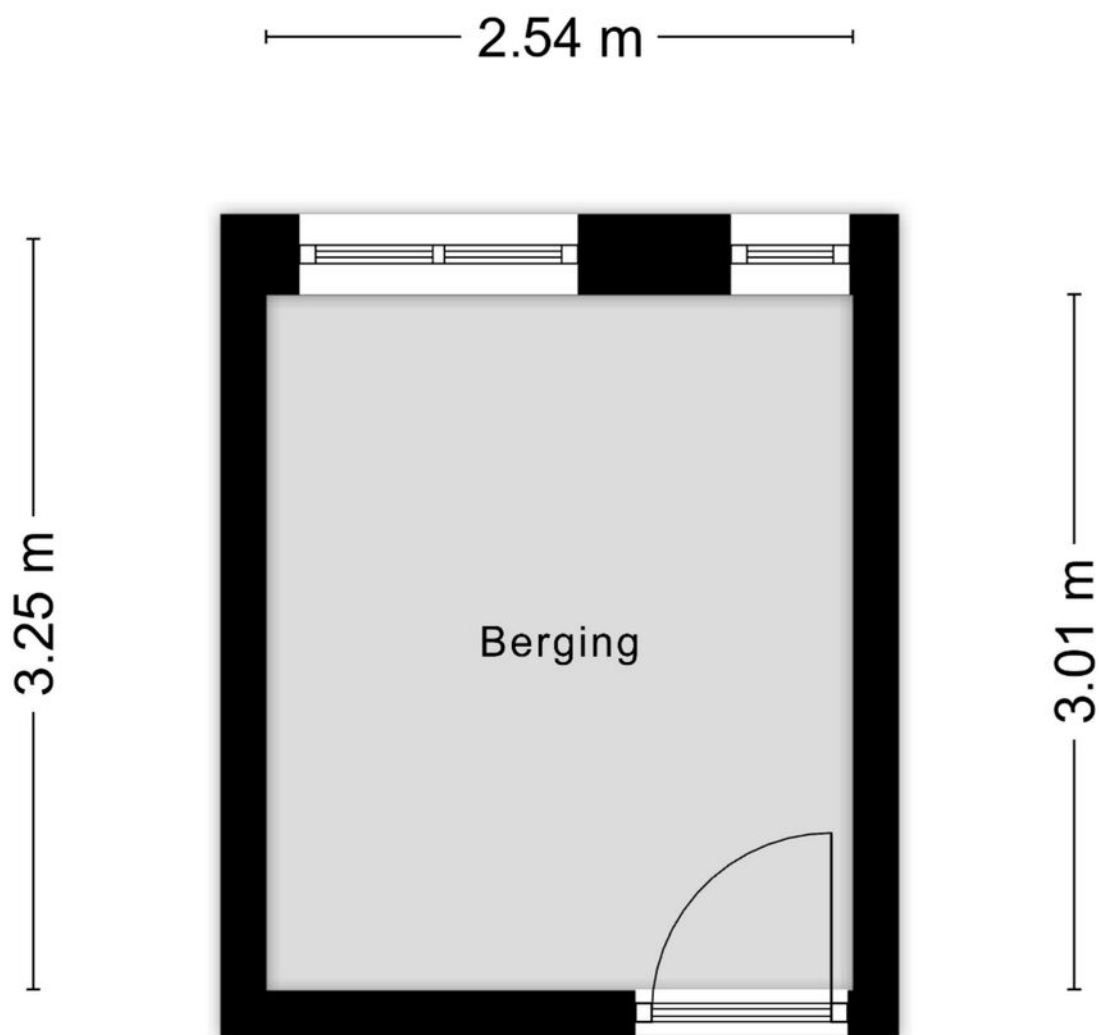


PLATTEGROND



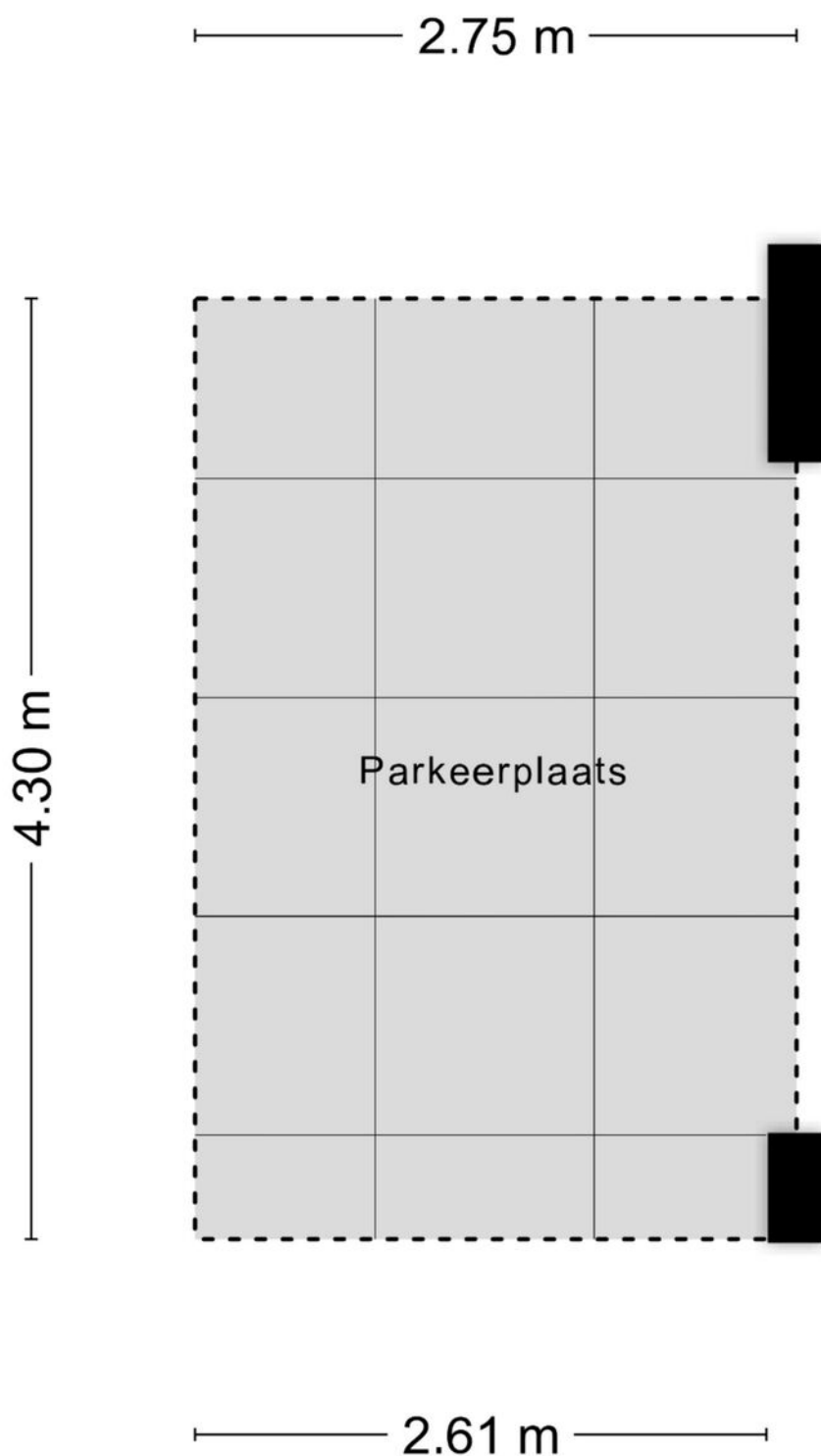
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



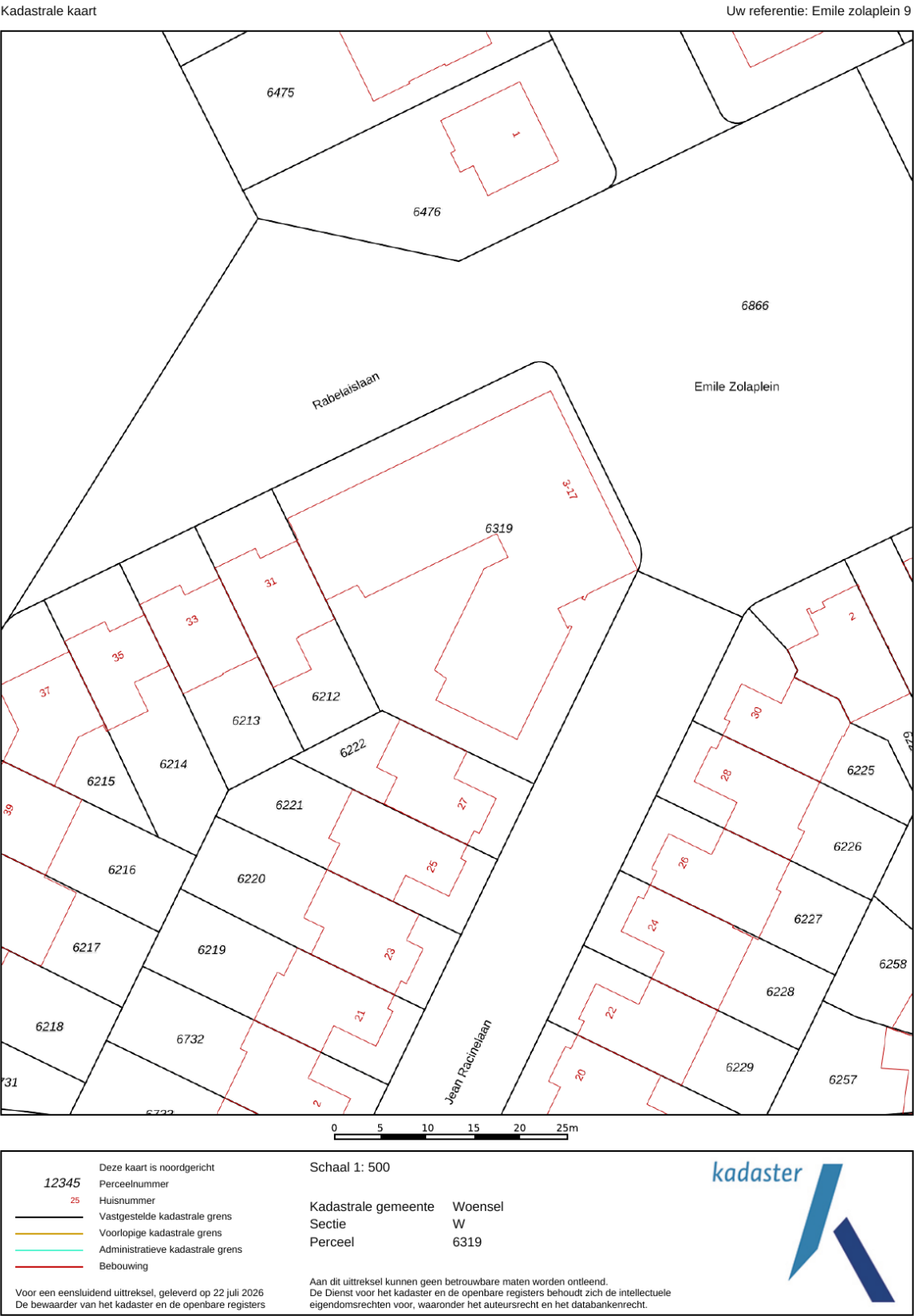
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

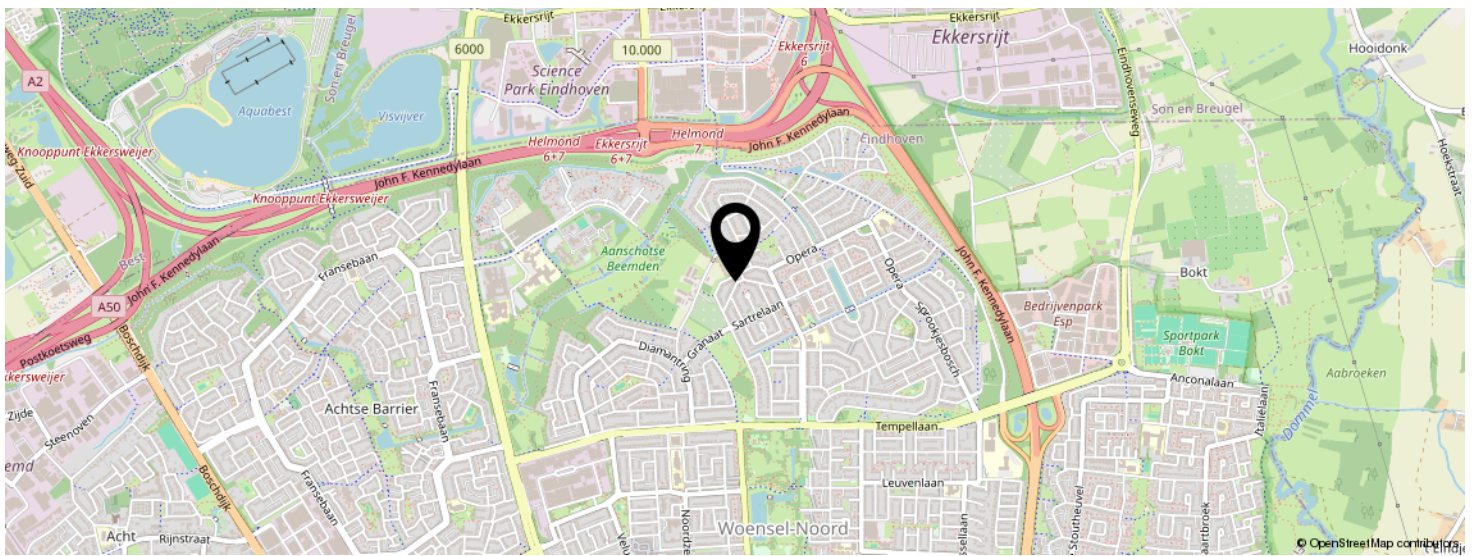
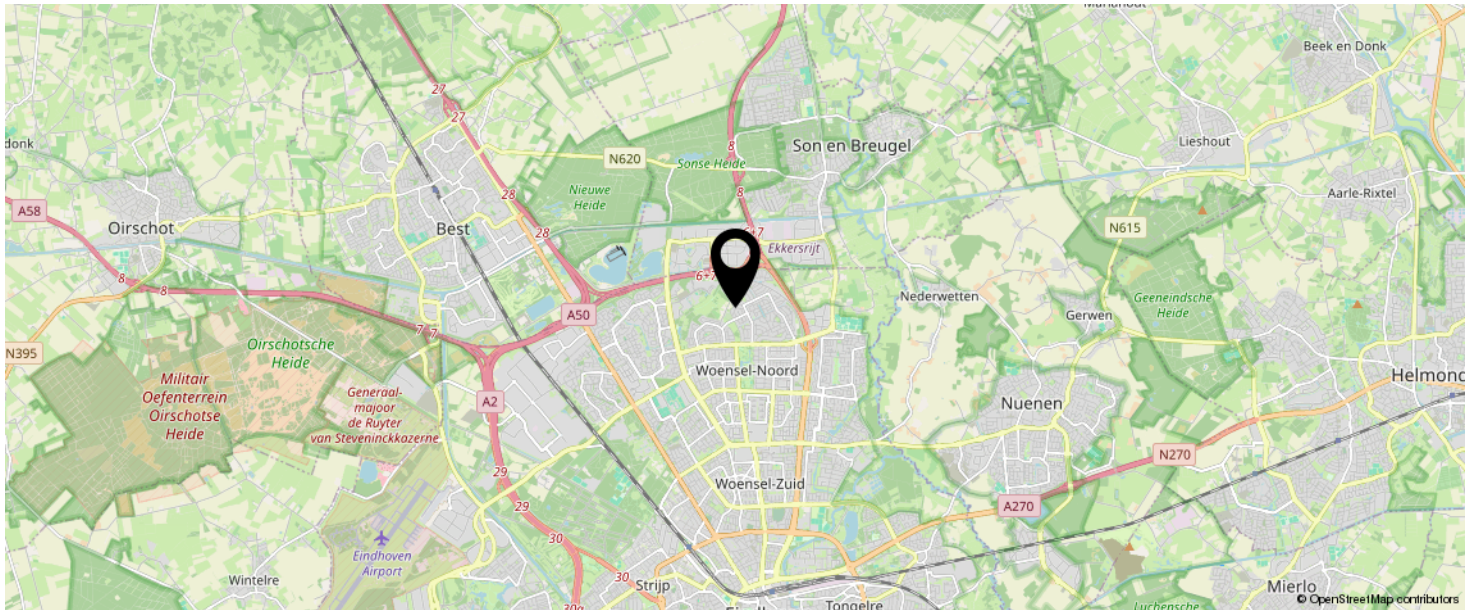


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

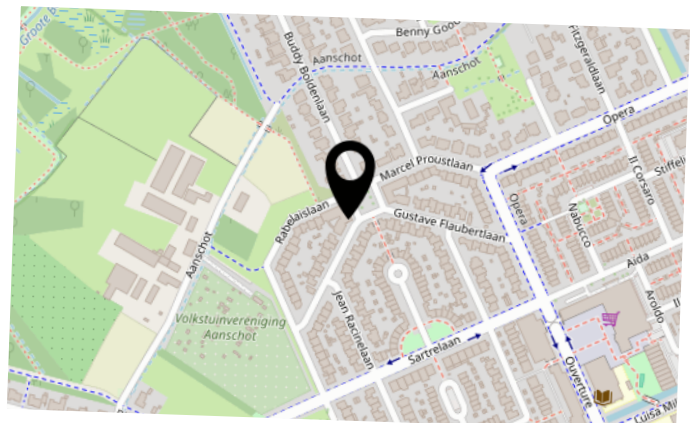
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

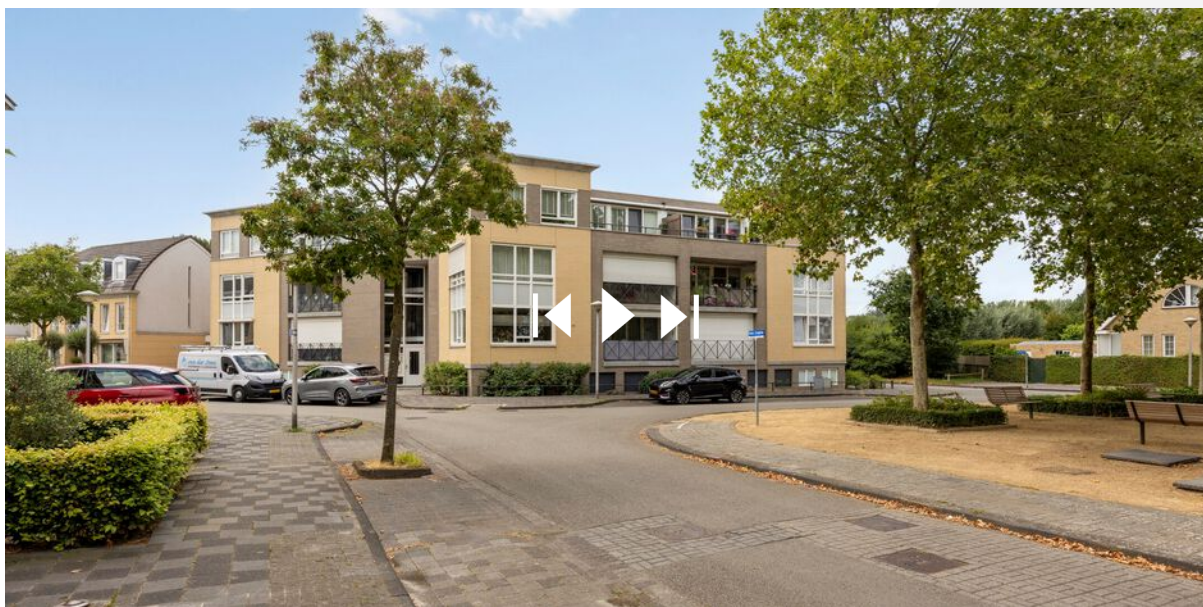


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

emile.zolaplein9.nl

 DG Vesta

Emile Zolaplein 9, Eindhoven



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta